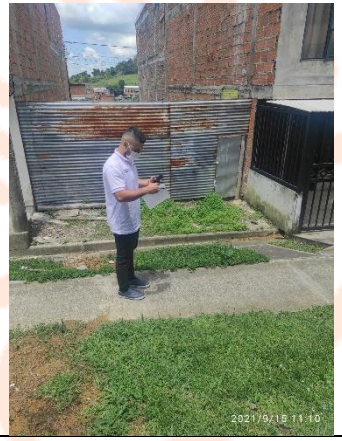
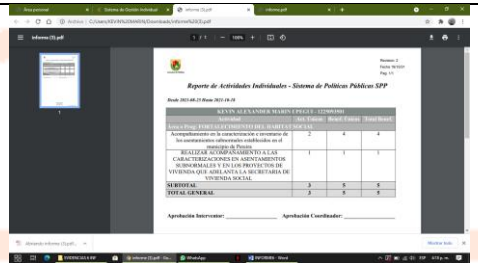
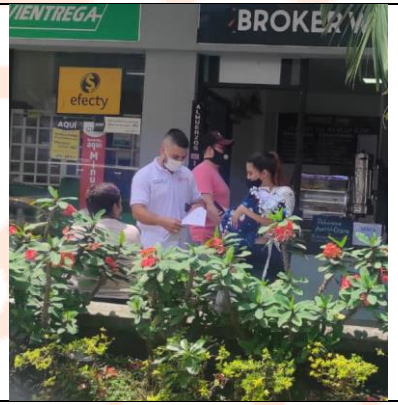
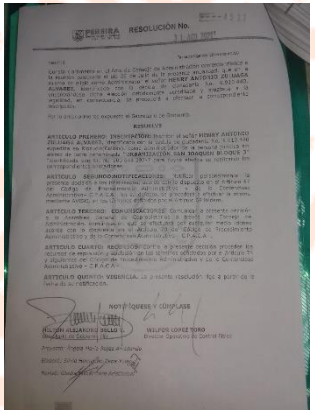
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

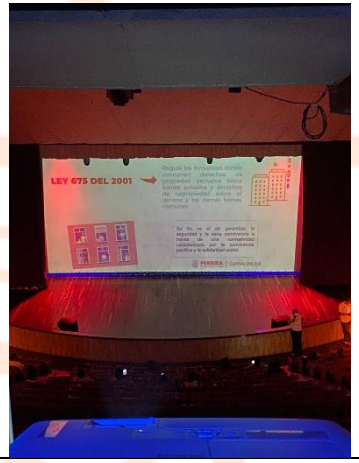
Contratista	**KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI**
Informe de Actividades Nº	1 DE 4
Periodo	***25/08/2021 AL 24/09/2021***
Número del Contrato	**4188 DE 25 DE AGOSTO DE 2021**
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA A TRAVES DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.
Plazo	***(3) Tres meses y Veintiocho (28) días***
Valor Total del Contrato	*(6.635.533) Seis millones seiscientos treinta y cinco mil quinientos treinta y tres pesos M/Cte.*
Valor del Periodo del Informe	***$ 1.687.000** Un millón seiscientos ochenta y siete MIL PESOS MCTE*
Fecha de Inicio	25/08/2021
Fecha de Terminación	22/12/2021
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	*Nora Miriam Bartolo*
Dependencia	*Secretaria de Vivienda Social*

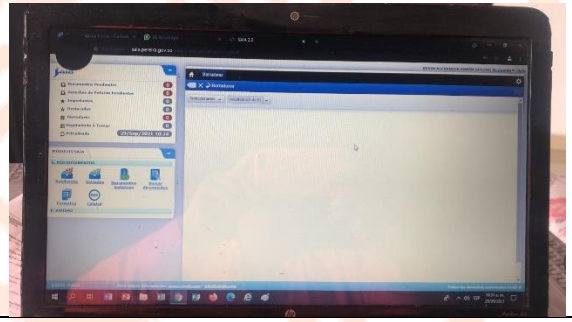
2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1-Realizar la caracterización e inventario de los asentamientos subnormales que requiere la secretaria de vivienda social Del municipio de Pereira	-Se realizó caracterización social en el proyecto Torres del campo esto con el fin de realizar seguimiento de verificación de propietarios con un total de 10 caracterizaciones sociales -Se realizó caracterización social en el barrio estación Villegas, con el fin de adelantar el proceso de titulación de varias viviendas que no tienen escrituras para un total de 2 caracterizaciones -Se realizó caracterización social sobre solicitud de restitución de predios las brisas 2 y la platanera del corregimiento caimalito con un total de 6 caracterizaciones Se realizó caracterización social en el barrio conquistadores de los	  	**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe**

	asentamientos subnoramles para un total de 2 caracterizaciones Se realiza caracterización el el barrio poblado 1 comunidad el vergel sobre asentamientos subnormales		
2- Apoyo técnico y administrativo para la restitución de subsidios a los beneficiarios que no cumplan con las condiciones resolutorias y el Decreto 1077 de 2015	Se realizó visitas sociales en compañía de la Dra. france Edith para dar avance a los procesos ejecutados sobre quienes incumplen la ley esto se presentó en el barrio Luis Carlos galán donde se identificaron dos procesos los cuales se les dieron finalidad Se visitó lote en el mirador de naranjito , proceso de restitución y se adelanta proceso de registro fotográfico e informe .	 	**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe**
3-Diligenciar la plataforma SPP la información requerida	Se realizaron 20		

para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la secretaria de vivienda Social en el desarrollo del objeto contractual	caracterizaciones sociales de las cuales 5 están en la plataforma SPP como principales y 15 beneficiarios. Esta actividad se digito en la plataforma SPP		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe**
4-Apoyar a la Secretaria de Vivienda social con los tramites dela legalización de los subsidios concernientes a los programas y proyectos de Vivienda de interés social y prioritario.	Se concretó con el profesional Héctor Castañeda la solicitud de las renuncias voluntarias para dar finalidad a los procesos donde se visitó a la Sra Deisy en el nuevo plan villa santana		
5- Tramitar ante la autoridad competente la legalización de la personería jurídica de la propiedad horizontal y la representación legal, de los proyectos de vivienda desarrollados por el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de vivienda social	Se hace la entrega sobre la solicitud de inscripción de la Personería Jurídica de la propiedad Horizontal del bloque 3 de torres del campo al administrador , se hace acompañamiento de la entrega de la resolución y legalización		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe**

6-Apoyar a los concejos de administración de los diferentes proyectos de Vivienda que Adelanta el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de Vivienda social en temas relacionados con el funcionamiento de las Asambleas.	Se realiza caracterización y socialización de propiedad Horizontal en el proyecto Juan Pablo II, donde se realiza convocatoria de los propietarios y se da capacitación en el Santiago Londoño		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe**
Versión: 01 7- Apoyo inter-institucional cuando se le requiera en actividades relacionadas con la caracterización visitas e intervenciones sociales solicitadas a la Secretaria de Vivienda social	- Se realizó acompañamiento a la sembraron con acompañamiento de La DIGER en el marco proyecto Portal de condina Se realizó notificación en el barrio conquistadores sobre la mesa de acompañamiento que tendrían para temas de reubicación	 	C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe

	Se realiza proceso descentralizado en el barrio el Dorado atendiendo a la comunidad sobre las inquietudes dadas, y ofreciendo por parte de la secretaria de vivienda social los beneficios y programas que se les puede brindar		
8-Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de la ley que sean allegados a la Secretaria, a través del aplicativo SAIA	Diariamente se hace la revisión del aplicativo SAIA sin encontrar ningún comunicado ni derecho de petición para ser contestado		**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe**

9-Asistir a la convocatorias, socializaciones y reuniones citadas por la Secretaria de Vivienda Social y/o Alcaldía de Pereira	Asistí a dos reuniones realizadas por el componente social el 6 y 20 de septiembre donde identificamos los alcances, actividades que realizaremos en este segundo periodo y cronograma de solicitudes propuestas para la elaboración de 2 semestre sobre el componente social. Se asistió a una reunión con toda la secretaria donde se hablaron temas de mejoramientos de viviendas y las visitas sociales y proyectos de la secretaria	 	**C:\Users\KEVIN MARIN\Desktop\1 informe**

KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
CONTRATISTA

NORA MIRIAM BARTOLO
SUPERVISOR
Revisado: 20-10-2021